



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

АЛЕКСАНДАР ТРЕБОВАЦ

Именован за подручје Вишег суда у Смедереву и

Привредног суда у Пожаревцу

Трг Републике 10

Смедерево

Тел:026/410-3693

Број предмета 6 ИИ 296/22

Дана: 01.03.2024. године

Јавни извршитељ Александар Требовац, у извршном поступку извршног повериоца **Предузеће за финансијске услуге и консалтинг "Еос Матрикс" Доо**, Београд - Нови Београд, ул. Милутина Миланковића бр. 1, спрат 3, Navigator Business Centar 2, МБ 17571397, ПИБ 103531873, чији је пуномоћник адв. Светлана Анђелковић - Милошевић, Београд, Косовска бр. 34, против извршног дужника **Славољуб С. Бркић**, Марковац, ул. Радомир Петровић бр. 20 А, ЈМБГ 0211973761510, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I КОНСТАТУЈЕ СЕ да је дана 29.02.2024. године одржано прво електронско надметање за продају непокретности, те да је најповољнији понудилац:

- 1) Драган Милосављевић, ул. Водице бр. 3, Роћевац, Свилајнац, ЈМБГ: 2107959723938, који је прихватило објављену цену у износу од 4.715.917,59 динара.

II ДОДЕЉУЈУ СЕ НЕПОКРЕТНОСТИ и то:

- Породична стамбена зграда, број објекта 1, површине 53м2, објекат изграђен без одобрења за градњу, потес Село, Велика Плана, уписана у лист непокретности бр. 2582, катастарска парцела бр. 4968 КО Марковац, Служба за катастар непокретности Велика Плана, у приватној својини извршног дужника у обиму удела 1/1;
- Земљиште под зградом и другим објектом, површине 53м2, потес Село, Велика Плана, уписана у лист непокретности бр. 2582, катастарска парцела бр. 4968 КО Марковац, Служба за катастар непокретности Велика Плана, у приватној својини извршног дужника у обиму удела 1/1;
- Помоћна зграда, број објекта 2, површине 54м2, објекат изграђен без одобрења за градњу, потес Село, Велика Плана, уписана у лист непокретности бр. 2582, катастарска парцела бр. 4968 КО Марковац, Служба за катастар непокретности Велика Плана, у приватној својини извршног дужника у обиму удела 1/1;
- Земљиште под зградом и другим објектом, површине 54м2, потес Село, Велика Плана, уписана у лист непокретности бр. 2582, катастарска парцела бр. 4968 КО Марковац, Служба за катастар непокретности Велика Плана, у приватној својини извршног дужника у обиму удела 1/1;
- Помоћна зграда, број објекта 3, површине 86м2, објекат изграђен без одобрења за градњу, потес Село, Велика Плана, уписана у лист непокретности бр. 2582, катастарска парцела бр. 4968 КО Марковац, Служба за катастар непокретности Велика Плана, у приватној својини извршног дужника у обиму удела 1/1;
- Земљиште под зградом и другим објектом, површине 86м2, потес Село, Велика Плана, уписана у лист непокретности бр. 2582, катастарска парцела бр. 4968 КО Марковац, Служба за катастар непокретности Велика Плана, у приватној својини извршног дужника у обиму удела 1/1;

- Помоћна зграда, број објекта 4, површине 316м², објекат изграђен без одобрења за градњу, потес Село, Велика Плана, уписана у лист непокретности бр. 2582, катастарска парцела бр. 4968 КО Марковац, Служба за катастар непокретности Велика Плана, у приватној својини извршног дужника у обиму удела 1/1;
- Земљиште под зградом и другим објектом, површине 316м², потес Село, Велика Плана, уписана у лист непокретности бр. 2582, катастарска парцела бр. 4968 КО Марковац, Служба за катастар непокретности Велика Плана, у приватној својини извршног дужника у обиму удела 1/1;
- Земљиште уз зграду и други објекат, површине 500м², потес Село, Велика Плана, уписана у лист непокретности бр. 2582, катастарска парцела бр. 4968 КО Марковац, Служба за катастар непокретности Велика Плана, у приватној својини извршног дужника у обиму удела 1/1;
- Воћњак 2. класе, површине 772м², потес Село, Велика Плана, уписана у лист непокретности бр. 2582, катастарска парцела бр. 4968 КО Марковац, Служба за катастар непокретности Велика Плана, у приватној својини извршног дужника у обиму удела 1/1;

учеснику Драгану Милосављевићу ул. Водице бр. 3, Рођевац, Свилајнац, ЈМБГ: 2107959723938, за износ купопродајне цене од **4.715.917,59 динара**.

III НАЛАЖЕ СЕ најповољнијем понудиоцу Драгану Милосављевићу ул. Водице бр. 3, Рођевац, Свилајнац, ЈМБГ: 2107959723938, да у року од 15 дана од дана пријема преписа закључка уплати износ купопродајне цене, умањен за износ јемства, на депозитни рачун јавног извршитеља Александра Требовца број 160-413170-32 који се води код BANCA INTESA AD BEOGRAD, са напоменом уплата остатка цене у извршном предмету ИИ 296/22.

Образложење

Решењем о извршењу Основног суда у Великој Плани ИИ 293/22 од 12.08.2022. године, одређено је извршење ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца у износу од 2.214.501,72 динара на име главног дуга, износ од 2.134.081,22 динара на име уступљене камате на дан 30.06.2020. године, износ од 362.812,49 динара на име законске затезне камате за период од 01.07.2020. године до 18.07.2022. године, као и трошкова извршења у износу од 51.117,00 динара, и то на непокретностима које су у приватној својини извршног дужника.

Закључком јавног извршитеља Александра Требовца Посл.бр. ИИ 296/22 од 30.01.2024. године одређена је прва продаја предметних непокретности електронским путем.

Дана 29.02.2024. године одржано је прво електронско надметање за продају непокретности, након чега је јавном извршитељу достављена листа најповољнијих понудилаца.

Чланом 180. Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да *„Када закључи јавно надметање Јавни извршитељ објављује ко је наповољнији понудилац и доноси закључак о додељивању непокретности“*.

Чланом 181. ст. 1. Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да *„Закључак о додељивању непокретности садржи, поред осталог, име и презиме или пословно име прва три најповољнија понудиоца“*.

Чланом 181. ст. 3. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, бр. 54/2019) прописано је да се *„Закључак објављује на електронској огласној табли Коморе и доставља свима којима и закључак о продаји непокретности на јавном надметању, као и понудиоцима на јавном надметању“*.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Александар Требовац